

## **POLÍTICA DE PRIVACIDADE | FLAT & FLATS**

A Flat & Flats está engajada com a conscientização dos usuários de seu site em relação aos dados pessoais eventualmente tratados. Comprometida em respeitar a sua privacidade e prezar pela transparência, a empresa elaborou a presente política de privacidade, com o objetivo de proporcionar um claro entendimento sobre como é realizado o tratamento dos seus dados pessoais em nosso site.

Ao fornecer seus dados você concorda com o presente Termo de Compromisso e Adesão à Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/18), que se reger-se-á pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

Visa registrar a manifestação livre, informada e inequívoca pela qual concorda(m) com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica, em conformidade com a Lei nº 13.709/18 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais ("LGPD").

Ao concordar com o presente termo você consente que a empresa Aquino e Guerra Negócios Imobiliários Ltda, realize a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, comunicação, transferência, difusão ou extração dos dados recepcionados.

### **DADOS COLETADOS.**

- Poderão ser coletados:
- Dados pessoais;
- Dados financeiros;
- Endereço residencial e de endereço eletrônico atual;
- Número de telefone, entre outros.

### **FINALIDADE DE TRATAMENTO:**

Os dados coletados são armazenados, tratados, processados e usados para as finalidades abaixo descritas:

Enviar ou fornecer ao titular produtos e serviços;

Processar transações e transmitir informações pertinentes;

Segmentar ofertas junto a imobiliária;

Registro de clientes e dos imóveis administrados junto a parceiros e plataformas utilizadas pela imobiliária;

Realizar análise de risco;

Confeccionar contrato de compra e venda, de administração e/ou de locação de imóveis;

Assinar contrato de forma digital através das plataformas de assinaturas digitais.

Emitir cobranças contra o Titular;

Identificar e entrar em contato com o Titular para fins de relacionamento comercial;

Possibilitar que a Imobiliária utilize os dados para a venda/aluguel de imóvel, em qualquer tipo de plataforma de vendas, seja em meios físicos ou digitais.

#### **SEGURANÇA, INFORMAÇÃO E VIOLÇÃO.**

A Aquino e Guerra Negócios Imobiliários Ltda responsabiliza-se pela manutenção de medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito, nos termos do art. 46 da LGPD.

Também assume o compromisso de informar caso haja alguma violação baseada no princípio da transparência e confiança, assim como comunicar imediatamente a ANPD (Agência Nacional de Proteção de Dados) tomando todas as medidas cabíveis para minimizar os danos causados.

Os dados serão armazenados em bancos de dados seguros, com as melhores práticas e acesso restrito apenas a funcionários autorizados para manter a confidencialidade dessas informações, evitando seu uso inadequado ou contra a legislação vigente.

A Aquino e Guerra Negócios Imobiliários Ltda respeita os seguintes princípios:

- Confidencialidade: permitimos o acesso aos dados e sistemas somente a pessoas autorizadas;
- Integridade: preservamos a confiabilidade dos dados e das informações contra qualquer tipo de alteração, seja de forma acidental ou fraudulenta;
- Disponibilidade: estabelecemos controles para que as informações estejam disponíveis para serem acessadas quando necessário;

#### **RETENÇÃO E ARMAZENAMENTO DE DADOS.**

Armazenamos seus dados cadastrais e informações financeiras por um período mínimo determinado pela legislação vigente e respeitando o propósito para o qual foram originalmente coletados.

A Flat & Flats se reserva o direito de alterar esta Política de Privacidade a qualquer momento, mediante publicação da versão atualizada nesta página.

A presente Política de Privacidade entra em vigor em 28 de Junho 2022.